

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

О деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства в январе – июне 2020 года

Ресурсоснабжающие организации. По итогам работы в январе – июне 2020 года в Кировской области статистическим наблюдением охвачено 473 поставщика коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающих организаций) и организаций, выполняющих работы по благоустройству территорий.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

	(млрд рублей)
	январь-июнь 2020
Доходы от поставки коммунальных услуг	27.6
из них: от граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями	6.6
от исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)	1.2
от бюджетофинансируемых организаций	2.3
Расходы на оказание коммунальных услуг	27.5
из них: расходы на топливно-энергетические ресурсы и холодную воду	7.7
текущие расходы (затраты) на ремонт и техническое обслуживание	0.4
Дебиторская задолженность	9.4
Кредиторская задолженность	12.5

По-прежнему основную долю доходов ресурсоснабжающие организации получают от поставок коммунальных ресурсов прочим потребителям: промышленным предприятиям, организациям торговли, услуг и др. В 1 полугодии 2020 года наблюдается увеличение доходов от предоставления услуг гражданам по прямым договорам по сравнению с данными за 1 полугодие 2019 года почти на 8% на фоне одновременного снижения доходов от исполнителей коммунальных услуг, что связано с постепенным переходом населения на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Жилищные организации. Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства за январь-июнь 2020 года предоставили 765 организаций, оказывающих жилищные услуги и начисляющих населению плату за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, обслуживающие организации и т.п.).

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности
жилищных организаций

(млрд рублей)

	январь-июнь 2020
Общая сумма доходов по основному виду деятельности с учетом финансирования из бюджетов всех уровней	3.2
из них: от оказания коммунальных услуг	1.1
за содержание жилого помещения	2.1
Общая сумма расходов по реализации услуг	3.1
из них: затраты на приобретение коммунальных ресурсов, всего	1.1
затраты на использование и содержание жилого помещения	2.0
Дебиторская задолженность	2.7
Кредиторская задолженность	2.5

По сравнению с 1 полугодием 2019 года в Кировской области наблюдается снижение (на 16%) общей суммы доходов жилищных организаций за счет снижения доходов от оказания коммунальных услуг и, соответственно, расходов (на 17%) за счет снижения затрат на их приобретение. Это связано с переходом населения Кировской области на получение коммунальных услуг и их оплату напрямую к ресурсоснабжающим организациям.

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. За капитальный ремонт в 1 полугодии текущего года собственникам помещений в многоквартирных домах было начислено 466,6 млн рублей, из них 30,4% - платежи на специальные счета многоквартирных домов, остальное - взносы в «общий котел» (счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов). За аналогичный период 2019 года начисления за капитальный ремонт составили 999,0 млн рублей. Снижение платежной нагрузки на жителей многоквартирных домов связано с решением Правительства Кировской области об отмене взносов за капитальный ремонт в период с 1 апреля по 30 июня 2020 года, в целях социальной поддержки населения региона в связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой. Фактические затраты на проведение капитального ремонта за шесть месяцев 2020 года составили 480,2 млн рублей (за аналогичный период 2019 года – 451,6 млн рублей).

Задолженность по платежам. На конец июня 2020 года по данным организаций предоставивших статистическую отчетность общая сумма задолженности населения области за оказанные жилищно-коммунальные услуги составила 5,1 млрд рублей, из них 2,8 млрд рублей - ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам, 2,3 млрд рублей - исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК) за жилищные и коммунальные услуги. В свою очередь исполнители коммунальных услуг по данным поставщиков коммунальных ресурсов должны им 2,3 млрд рублей, из которой наибольшую

часть составляет задолженность за теплоснабжение и электроэнергию (63,2% и 26,6% от общей суммы задолженности соответственно).

Одной из наиболее острых проблем жилищно-коммунального хозяйства остается проблема неплатежей. Целью перехода на модель прямых расчетов населения с ресурсоснабжающими организациями является снижение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы. Как активно будут проходить эти процессы в Кировской области, каковы будут результаты, покажет время.

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Кировской области